

## Légende :




### Le zonage :

- Zonage du PLU
- UA Nom de zonage au PLU






### Les protections :

-  **Espaces Boisés Classés**  
(Art. L130-1 du Code de l'Urbanisme)
-  **Espaces verts protégés** (existants ou à protéger)  
(Art. 6 du Titre 1)
-  **Espaces paysagers urbains**  
(Art. 8 du Titre 1)
-  **Alignement d'arbres à créer**
-  **Site classé du massif du Baou des Quatre Aures**  
(source DREAL 2015)
-  **Bastide faisant l'objet d'un changement de destination**






### Les servitudes et réservations :

-  **Emplacement réservé pour la réalisation de voiries et d'équipements**
-  **Servitude de mixité sociale**  
(Art. 15 du Titre 1)
-  **Réservation de voirie et cheminement (ZAC d'Entre les Horts)**
-  **Accès pour voirie (ZAC d'Entre les Horts)**

### Les prescriptions :

-  **Périmètre de ZAC**
-  **Périmètre d'Orientation Particulière d'Aménagement**  
★ **Maintien des activités économiques**
-  **Périmètre de Servitude d'Attente de Projet**  
(Art. 17 du Titre 1)
-  **Marges de recul**
-  **Linéaires commerciaux**

## Réglementation gabaritaire et espaces paysagers urbains :




-  Polygone d'implantation maximale des constructions
-  Enveloppe d'implantation maximale des bâtiments
-  Pourcentage d'emprise au sol maximal dans les enveloppes d'implantation des bâtiments
-  Hauteurs maximales des constructions et des bâtiments
-  Tracé indicatif de voirie à réaliser  
Démolition préalable avant autorisation d'urbanisme  
(Article L 123-22 - Code Urbanisme)  
(Art. 19 du Titre 1)

## Les risques naturels, technologiques et contraintes :

-  Servitude relative aux installations pyrotechniques (Art. 4 du Titre 1)
-  Risques géologiques élevés (article R.111.2 du Code de l'urbanisme)
-  Risques géologiques modérés (article R.111.2 du Code de l'urbanisme)

### **Prévention du Risque inondation (PPRI)**

(La Reppe) - Arrêté préfectoral du 25 mars 2010

-  - Zone d'inondation forte
-  - Zone d'inondation moyenne
-  - Zone d'inondation faible